

# PKF Hospitality Group

Un accompagnement  
sur mesure des  
actifs hôteliers et  
résidentiels.



**PKF**  
Arsilon



PKF International, à travers ses cabinets PKF Arsilon et PKF Hospitality Group, offre un service de conseil sur mesure à tout moment du cycle de vie des actifs hôteliers et résidentiels. Nous accompagnons les propriétaires d'actifs hôteliers et résidentiels (family offices, FPI, private equity, etc.), chaînes hôtelières et entités financières.

## Nos services

### 1 Conseil hôtelier

- Asset management
- Concepts hôteliers
- Etude de faisabilité

### 2 Services de transactions

- Evaluations
- Fusions-Acquisitions
- Fonds/ Debt Capital Markets
- Due diligence commerciale
- Due diligence juridique, fiscale, sociale et financière
- Recherche d'investisseurs et opérateurs

### 3 Services associés aux opérations

- Accompagnement juridique et fiscal
- Audit
- Comptabilité
- Ressources humaines, gestion de la paie et sociale
- Consolidation de groupes hôteliers

## Nos valeurs



### Une vision globale

Nous nous appuyons sur le réseau international PKF, présent dans plus de 150 pays.



### Un accompagnement sur mesure à toutes les étapes de votre projet

Nous intervenons à tout moment du cycle de vie d'un actif hôtelier ou résidentiel pour permettre des prises de décision éclairées.



### Une équipe multidisciplinaire

PKF Arsilon se sont plus de 800 professionnels pour vous accompagner partout en France. PKF Hospitality compte plus de 100 professionnels répartis dans 25 pays ayant tous une solide connaissance du marché hôtelier.



### Une expérience avérée

Avec une histoire de plus de 90 ans, nous disposons d'une grande expérience dans le secteur hôtelier et résidentiel.

# Evaluation d'actifs ou de portefeuilles

Grâce à l'expérience combinée de consultants, comptables, fiscalistes et architectes, nous pouvons vous garantir les plus hauts standards de savoir-faire et de fiabilité concernant l'évaluation des actifs hôteliers et touristiques.

PKF hospitality group réalise une cinquantaine d'évaluations chaque année. Notre méthodologie inclut systématiquement une analyse synthétique de l'environnement de marché et de l'actif afin de produire des hypothèses aussi pertinentes que possible.

Plusieurs de nos experts en évaluation sont membres de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) et d'autres organisations qui établissent des lignes directrices pour des évaluations de haute qualité.

## Nos services

- Valorisation hôtelière (murs, fonds et murs & fonds)
- Valorisation de groupes hôteliers
- Valorisation de baux, de contrats de management et franchises.
- Valorisation de sites de tourisme et de loisirs
- Due Diligence

## Nos références

Nos équipes de consultants et d'analystes spécialisés ont une grande expérience dans les projets d'accompagnement des actifs hôteliers et résidentiels. Nous vous présentons, ci-dessous, trois exemples de projets significatifs :



**Magny-le-Hongre**

**2017-2021**

Evaluations annuelles nécessaires à des fins de financement (c'est-à-dire pour la vérification de crédit par la banque).



**Paris**

**2019**

Evaluation financière ayant servi de base neutre au client pour évaluer le scénario de redéveloppement potentiel lors de l'acquisition de l'hôtel et éventuellement décider de poursuivre ou non l'acquisition.



**Courchevel**

**2019**

Evaluation financière ayant servi de base neutre au client afin d'évaluer le potentiel économique actuel et futur (repositionnement et/ou reconstruction potentielle) de la propriété.

# À propos de nous

PKF Arsilon accompagne les organisations, les dirigeants et les entrepreneurs dans le pilotage de toutes les étapes de leur structuration, leur développement et leur transformation.

Nos spécialistes, répartis sur l'ensemble du territoire français, conseillent les dirigeants pour les aider à faire face aux grands enjeux de leur activité : expertise comptable, commissariat aux comptes, audit, paie, rh, formation, juridique, fiscal, consolidation, conseil en stratégie, transactions, durabilité...

PKF hospitality group est un cabinet de conseil mondial spécialisé dans les secteurs de l'hôtellerie et du tourisme qui a vu le jour en 1927 à New York.

Il dispose de 20 bureaux à travers le monde et d'une équipe pluridisciplinaire composée de plus de 100 consultants spécialisés dans des services complets au niveau international et appartenant à différents domaines de services: études de faisabilité, expertises, recherche d'opérateurs, gestion d'actifs, conseil stratégique, en financement et en investissement.



+ 930 personnes  
& + 70 associés



93 millions d'€ de CA



30 bureaux en France



## Contactez-nous

Nous adaptons notre offre à chaque typologie d'entreprise. Contactez l'un de nos conseillers près de chez vous pour obtenir une tarification personnalisée :

[www.pkf-arsilon.com/nous-contacter](http://www.pkf-arsilon.com/nous-contacter)

[www.pkf-arsilon.com](http://www.pkf-arsilon.com)

